

令和8年度 業務番号 繰第1508－7号

3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査(再算定)(新城2の1) 業務委託

参 考 資 料

青森市大字石江 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない。

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年5月		
歩掛適用年月	2026年5月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年5月		
単価地区	青森市(旧青森市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
再算定業務							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							単 1号
		権利者	1				
営業再調査・再算定							
		式	1				
営業再調査	営業A, 2年以上						単 2号
		事業所	2				
営業再調査	営業B, 2年以上						単 3号
		事業所	1				
営業再算定	営業A						単 4号
		事業所	2				

業務委託費内訳書

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業再算定	営業B						単 5号
		事業所	1				
消費税等調査							
		式	1				
消費税等調査							
		式	1				
消費税等調査(営業調査有)							単 6号
		事業者	3				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 3号
		式	1				
一般管理費等							内 4号
		式	1				

業務委託費内訳書

[illegible]

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG264901							内 5号 21-03-01
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		WG265501					内 6号 21-03-02 管理費区分：0
			業務	1			
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地調査） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402	人	1. 5			管理費区分：0
技師(A) 外業	R0403	人	1. 5			管理費区分：0
技師(B) 外業	R0404	人	1. 5			管理費区分：0
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402	人	0. 38			管理費区分：0
技師(A) 内業	R0403	人	0. 38			管理費区分：0
合計						

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 7号 21-10-01	
WG260801			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	営業再調査	営業A, 2年以上	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査							単 8号 21-10-04	
WG260901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	営業再調査	営業B, 2年以上	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査							単 9号 21-10-04	
WG260901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	営業再算定	営業A	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再算定							単 10号 21-10-04	
WG261001			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	営業再算定	営業B	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再算定							単 11号 21-10-04	
WG261001			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)							単 12号 21-13-01	
WG255001			事業者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号 WG260801	現地踏査		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 13				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号 WG260901	営業再調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 14				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 75				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 28				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 76				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 14				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	2. 75				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG260901	営業再調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 17				
技師 (A) 内業	R0403						管理費区分 : 0	
			人	0. 94				
技師 (B) 外業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 35				
技師 (B) 内業	R0404						管理費区分 : 0	
			人	0. 95				
技師 (C) 外業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	0. 17				
技師 (C) 内業	R0405						管理費区分 : 0	
			人	3. 44				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG261001	営業再算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 48				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 28				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 36				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号 WG261001	営業再算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.6				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	1.61				
技師(D) 内業 R0456							管理費区分：0	
			人	0.45				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 05
歩掛適用年月	2026. 05
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号 WG255001	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 09				
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		1回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 中間打合せ回数		1回			
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0007)	式	1			
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	権利者	1			第0001号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
現地踏査	権利者	1			WG260801 管理費区分 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業再調査・再算定 (0010)	式	1			歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業再調査 (0011)	事業所	2			第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
営業再調査	事業所	1			WG260901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業再調査 (0012)	事業所	1			第0003号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業再調査	事業所	1 営業B 2年以上			単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					WG260901 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
営業再算定 (0013)	事業所	2 営業A			第0004号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
					第0005号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
営業再算定	事業所	1 営業A			WG261001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
					単価補正
					第0005号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査
営業再算定 (0014)	事業所	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 難易区分		営業B			技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
営業再算定	事業所	1			WG261001 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
消費税等調査 (0015)	式	1			
消費税等調査 (0016)	式	1			
消費税等調査(営業調査有) (0017)	事業者	3			第0006号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
消費税等調査(営業調査有)	事業者	1			WG255001 管理費区分 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0018)	式	1			
直接経費 (0019)	式	1			
材料費 (0020)	式	1			
材料費 (0021)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0022)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0023)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0
----- 用地調査業務					単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	3・4・2号西滝新城線道路改築営業補償調査（再算定）（新城			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 青森市(旧青森市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0024)	式	1			
その他原価 (0025)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0026)	式	1			第0004号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地調査等業務価格 (0027)	式	1			
消費税相当額 (0028)	式	1			
用地調査等業務費 (0029)	式	1			